

# Öffentliche Bekanntmachung

über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB  
für die

## 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Weitramsdorf im Bereich des Bebauungsplans „Truckenbach“ OT Weitramsdorf

Der Gemeinderat der Gemeinde Weitramsdorf hat in seiner Sitzung am 21.06.2021 in öffentlicher Sitzung die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB für die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan im Bereich des Bebauungsplans „Truckenbach“ beschlossen.

Der Planbereich ergibt sich aus dem nachfolgenden Kartenausschnitt. Die Änderung umfasst Teilflächen der Flurnummern 66, 1119, 1120, 1235, 1236, 1237, 1241 und 1242 der Gemarkung Weitramsdorf.

### Ziel und Zweck der Planung

Mit der 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan sollen die Voraussetzungen zur Ansiedlung einer Firma sowie die zeitnahe Erschließung von Bauplätzen geschaffen werden. Die Nutzung ändert sich im nördlichen Bereich von „Mischgebiet“ (MI) in „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) und im südwestlichen Bereich von „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) in „Mischgebiet“ (MI) gem. §§ 4 und 6 der Baunutzungsverordnung (BauNVO).

Der Vorentwurf zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan, in der Planfassung vom 01.07.2021, liegt mit der Begründung und Umweltbericht in der Zeit

**von Montag, den 26.07.2021 bis einschl. Mittwoch, den 25.08.2021**

während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus Weitramsdorf, Ummerstadter Straße 11, 96479 Weitramsdorf

öffentlich aus.

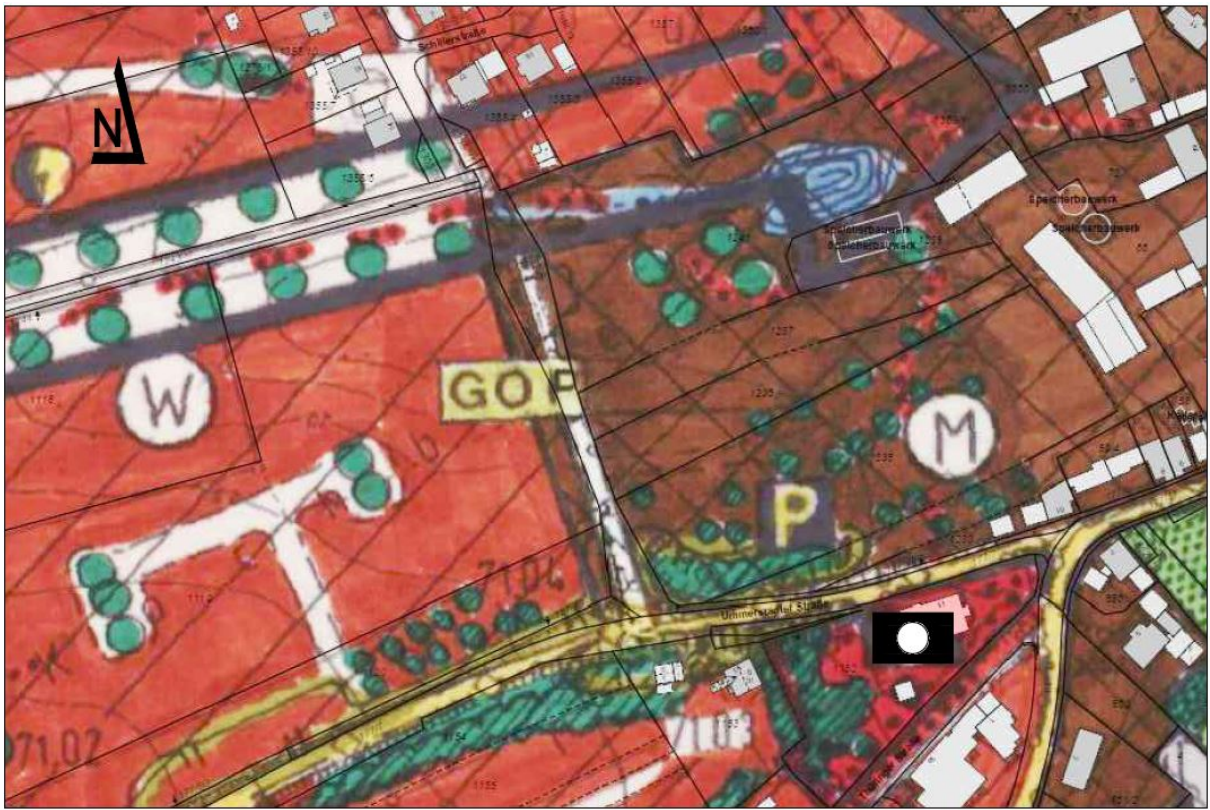
Während der Auslegung gibt es Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung. Stellungnahmen können (schriftlich oder mündlich zur Niederschrift) bei der Gemeindeverwaltung vorgebracht werden.

Da das Ergebnis der Behandlung der Anregungen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die auszulegenden Unterlagen werden zusätzlich in das Internet unter der nachfolgenden Internetadresse:

<https://weitramsdorf.de/aktuelles/bekanntmachungen-ausschreibungen/>

eingestellt und zugänglich gemacht.



Lageplanausschnitt des derzeit gültigen Flächennutzungsplanes (13.09.1996)



Lageplanausschnitt der geplanten 11. Änderung des Flächennutzungsplanes

Weitramsdorf, 15.07.2021

Andreas Carl

Erster Bürgermeister